## LEGENDE

| | | |
|---|---|---|
| Ua | Zone urbaine de coeur de bourg | |
| Ub | Zone urbaine à dominante d'habitat | |
| Ul | Zone destinée aux équipements collectifs ou d'intérêt général | |
| Uj | Zone d'activités économiques réservée aux constructions à usage d'industrie lourde | |
| 1AUa | Zone ouverte à l'urbanisation, destinée à l'habitat diversifié | |
| 1AUb | Zone ouverte à l'urbanisation, à vocation dominante d'habitat | |
| 1AUe | Zone ouverte à l'urbanisation destinée aux activités artisanales | |
| 2AU | Zone fermée à l'urbanisation | |
| A | Zone agricole | |
| Ai | Zone agricole inconstructible | |
| Ns | Zone naturelle stricte | |
| Nsn | Zone naturelle stricte Natura 2000 et Zones Humides | |
| Nh | Zone naturelle de hameau | |
| Np | Zone naturelle de hameau présentant une richesse patrimoniale ou architecturale | |
| Nla | Zone naturelle en coeur de bourg | |
| Nl | Zone naturelle de loisirs | |
| Nle | Zone naturelle à vocation d'équipement | |
| | Périmètre de protection de monument historique de 500 m | |
| | Entité archéologique | |
| | Loi sur le bruit | |
| | Périmètre de protection de la lagune actuelle et son extension future de 100 m | |
| EBC | Espace Boisé Classé | |
| EBR | Espace Boisé Remarquable au titre de l'article L.123-1,7° du Code de l'Urbanisme | |
| | Arbre Remarquable au titre de l'article L.123-1,7° du Code de l'Urbanisme | |
| OA | Orientation d'Aménagement | OA |
| ER | Emplacement réservé | |
| | Emprise de la voie ferrée | |
| | Cones de vue à préserver | |
| | Construction non référencée au cadastre | |
| PDIPR | Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée | |

Liste des Emplacements Réservés

| N° Désignation | Bénéficaire | Surface | Fondement |
|---|---|---|---|
| 1- Réalisation de logements dans le cadre de la mixité sociale - Secteur du Jardin de l'Ecole | Commune | 2144.95 m² | L.123-2,b) du Code de l'Urbanisme |
| 2- Accès à la zone 2AU | Commune | 534.62 m² | L.123-1,8° du Code de l'Urbanisme |
| 3- Création d'une continuité piétonne | Commune | 513.49 m² | L.123-1,8° du Code de l'Urbanisme |
| 4- Création d'une voie | Commune | 1084.76 m² | L.123-1,8° du Code de l'Urbanisme |

N

O E

S

0 500m 1000m

# Plan Local d'Urbanisme

*Commune de*

## Bouée

*Loire - Atlantique*

**4-2** Zonage

*Echelle 1/5000*

Agence Citté-Claes Architecte, Urbaniste et Paysage
6, rue G. Eiffel case 4005 44 806 Saint Herblain cedex
agence.citte-claes@citte.biz tel : 00 33 (0) 40 92 97 97 fax : 00 33 (0) 40 92 98